

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NAM ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN GIAO THỦY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Giao Thủy, ngày 07 tháng 6 năm 2022

Số: 263 /BC-CCTHADS
V/v báo cáo lựa chọn ký hợp đồng Thẩm định giá

Kính gửi: **Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nam Định**

Căn cứ Bản án số 17/2021/DT-ST ngày 18 tháng 8 năm 2021 của TAND huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy, Quyết định thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 05 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy,

Ngày 31/5/2022, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy đã tiến hành cưỡng chế kê biên một phần tài sản thế chấp của hộ bà Doãn Thị Mùi là: quyền sử dụng đất diện tích 387,5m² (trong đó : đất ở 80m² , đất ao + vườn 307,5 m²) tại thửa số 115, tờ bản đồ số 27 tại xóm 7 (xóm Hoàn Lộ Nam), xã Hoàn Sơn, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định đã được Ủy ban nhân dân huyện Giao Thủy cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 424920 cấp ngày 28/6/2004 cho hộ bà Doãn Thị Mùi cùng tài sản trên đất để đảm bảo thi hành án đối với bà Doãn Thị Mùi, bà Doãn Thị Thơm, ông Doãn Văn Tuấn phải trả cho Quỹ tín dụng nhân dân Hoàn Sơn số tiền 506.123.000 đồng.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên đã ra Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 252/TB-THADS ngày 01/06/2022 và đã nhận được Hồ sơ năng lực kèm theo Đề xuất cung ứng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Việt Nam - Chi nhánh Nam Định, địa chỉ: Số 06, đường Văn Cao, phường Năng Tĩnh, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định theo nội dung thông báo.

Sau khi xem xét Hồ sơ năng lực và các tài liệu liên quan, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy nhận thấy Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Việt Nam - Chi nhánh Nam Định là doanh nghiệp trực thuộc thẩm định giá đang hoạt động trên địa bàn tỉnh Nam Định (nằm trong danh sách doanh nghiệp, đơn vị trực thuộc thẩm định giá đang hoạt động trên địa bàn tỉnh Nam Định do Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nam Định thông báo, cung cấp), Chấp hành viên đã tiến hành đánh giá, chấm điểm đối với Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm

định giá Việt Nam theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành, kết quả đạt các tiêu chí đề ra.

Để thực hiện tiếp các thủ tục xử lý tài sản kê biên theo quy định, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy dự kiến lựa chọn Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Việt Nam - Chi nhánh Nam Định địa chỉ: Số 06, đường Văn Cao, phường Năng Tĩnh, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên nêu trên.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy trân trọng báo cáo Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nam Định để theo dõi và chỉ đạo thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, Hồ sơ THA.

**KT. CHI CỤC TRƯỞNG
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**



Nguyễn Thị Tám